



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA AJDOVŠČINA

Vipavska cesta 11b, 5270 Ajdovščina

T: 05 364 32 00
F: 05 366 26 49
E: ue.ajdovscina@gov.si
www.upravneenote.gov.si/ajdovs

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Branka Likar
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 15E5286200000005752E
Potek veljavnosti: 07. 10. 2026
Čas podpisa: 24. 07. 2024 09:15
Št. dokumenta: 351-322/2023-6201-23

Številka: 351-322/2023-6201-23

Datum: 24. 7. 2024

Upravna enota Ajdovščina izdaja na zahtevo Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina, za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo komunalne in prometne infrastrukture za poselitveno območje Planina Strane, ki obsega novogradnjo fekalne kanalizacije in čistilne naprave kapacitete 150 PE, novogradnjo meteorne kanalizacije, novogradnjo javnega vodovoda, novogradnjo cestnega omrežja s parkirišči na javnih površinah ter novogradnjo elektro omrežja s trafo postajo (SN kablovod 20 kV), na podlagi prvega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 95/23 – ZIUOPZP in 133/23) (v nadaljevanju: GZ-1), naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Občini Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina, se za potrebe komunalnega opremljanja poselitvenega območja Planina Strane dovoli: novogradnja prometne infrastrukture (javna cesta in javna parkirišča), na parc. št. 1220/104, 1220/94, 1220/90 in 1220/96 k. o. 2399 Planina; fekalne kanalizacije na parc. št. 1220/104, 1220/111, 1220/110, 1220/109, 1220/108 in 1220/107 k. o. 2399 Planina, s čistilno napravo na parc. št. 1220/104 k. o. Planina; padavinske kanalizacije na parc. št. 1220/104, 1220/111, 1220/110, 1220/109, 1220/108 in 1220/107 k. o. Planina; javnega vodovoda na parc. št. 1220/104, 1220/90, 1220/96, 2161/26, 1220/37, 1220/36, 1220/33, 2161/25, 2161/14, 1421/67, 2161/24, 2161/23, 904/2, 917/2 in 2161/28 k. o. 2399 Planina ter SN voda s trafo postajo, na parc. št. 1220/104, 2161/26, 1421/75, 1220/37, 1220/36, 2161/25, 1421/67, 1421/71, 2161/23, 904/2, 917/2, 2161/28, 2160, 2157/1 in 886/1 k. o. 2399 Planina, z novo trafo postajo na parc. št. 1220/104 k. o. 2399 Planina.

2. Opis objektov:

2.1 Fekalna kanalizacija

- Klasifikacija objekta: CC SI 22231 Cevovodi za odpadno vodo – kanalizacijsko omrežje za odpadne vode
- Vrsta gradnje: novogradnja
- Zahtevnost gradnje: manj zahteven objekt
- Kapaciteta: premer cevi 250 mm
- Zemljišče za gradnjo: 1220/104, 1220/111, 1220/110, 1220/109, 1220/108 in 1220/107 k. o. 2399 Planina
- Skupna dolžina: 416,8 m
- Komunalne odpadne vode bodo od posameznih hišnih priključkov vodene v predvideno kanalizacijo in nato v čistilno napravo. Prečiščene vode bodo vodene v ponikanje. Celotno omrežje fekalne kanalizacije bo sestavljeno iz štirih kanalov z oznakami K1 (dolžine 118,82 m), K1.1 (dolžine 231,24 m), K1.1.1 (dolžine 39,85 m) ter K1.1.2 (dolžine 26,91 m). Na parc. št. 1220/104 k. o. 2399 Planina so predvidena tri ponikovalna polja. Ponikovalno polje 1 je predvideno v JZ delu kompleksa, polje 2 v SZ delu kompleksa, ob čistilni napravi, polje 3 pa v SV delu kompleksa Strane.

2.2 Meteorna kanalizacija

- Klasifikacija objekta: CC SI 22231 Cevovodi za odpadno vodo – kanalizacijsko omrežje za odpadne vode
- Vrsta gradnje: novogradnja

- Zahtevnost gradnje: manj zahteven objekt
 - Kapaciteta: premer cevi 315 mm in 500 mm
 - Zemljišče za gradnjo: 1220/104, 1220/111, 1220/110, 1220/109, 1220/108 in 1220/107 k. o. Planina
 - Skupna dolžina: 603,4 m
 - Padavinske vode iz utrjenih javnih znanjih površine (ceste, parkirne površine), bodo vodene v padavinsko kanalizacijo preko cestnih požiralnikov in kanalet. Padavinske vode z gradbenih parcel (utrjene zunanje površine in strehe) se bo najprej prestrezalo v zadrževalnike, ki bodo umeščeni na vseh 23 gradbenih parcelah, viški pa bodo vodeni v padavinsko kanalizacijo in nato v ponikovalna polja.
- Meteorno kanalizacijsko omrežje bo sestavljeno iz 15 kanalov: P1-1 do P1-7 bo dolžine 73,5 m in izveden s cevmi 315 mm; P1.1-1 do P1.1-2 bo dolžine 27,0 m, izveden s cevmi 315 mm; P1.1-2 do P1-7 bo dolžine 14,0 m in izveden s cevmi 315 mm; P1-7 do P1-8 bo dolžine 18,6 m in izveden s cevmi 315 mm; P1-8 do P1-9 bo dolžine 14,5 m in izveden s cevmi 315 mm; P1-9 do LO-1 bo dolžine 11,2 m in izveden s cevmi 315 mm; P3-1 do P3-3 bo dolžine 32,6 m in izveden s cevmi 315 mm; P3-3 do P3-6 bo dolžine 57,3 m in izveden s cevmi 315 mm; P3-6 do LO-3 bo dolžine 46,2 m in izveden s cevmi 315 mm; P2-1 do P2-6 bo dolžine 54,9 m in izveden s cevmi 315 mm; P2-6 do P2-10 bo dolžine 55,6 m in izveden s cevmi 315 mm; P2-10 do P4-7 bo dolžine 24,2 m in izveden s cevmi 315 mm; P4-1 do P4-3 bo dolžine 57,5 m in izveden s cevmi 315 mm; P4-3 do P4-7 bo dolžine 77,5 m in izveden s cevmi 315 mm; P4-7 do P4-12 bo dolžine 38,8 m in izveden s cevmi 500 mm.

2.3 Javni vodovod

- Klasifikacija objekta: CC SI 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo
- Vrsta gradnje: novogradnja
- Zahtevnost gradnje: manj zahteven objekt
- Premer cevi: DN100 mm
- Zemljišče za gradnjo: parc. št. 1220/104, 1220/90, 1220/96, 2161/26, 1220/37, 1220/36, 1220/33, 2161/25, 2161/14, 1421/67, 2161/24, 2161/23, 904/2, 917/2 in 2161/28 k. o. 2399 Planina
- Skupna dolžina: 953,6 m
- Oskrbovalni vodovod za oskrbo s sanitarno in požarno vodo za zaselek Strane bo zgrajen od obstoječega glavnega voda za zaselek Štrancarji do cestnega odcepa za Strane kot odcep V1, dolžine 485,28 m, s cevmi DN 100 mm. Nato bo vodovod izveden v novi cesti v zaselku do priključkov za posamezne objekte. Izvedeni bodo trije kraki, z oznakami V2 (dolžina 239,78 m), V3 (dolžina 198,91 m) in V4 (dolžina 29,63 m), vsi s cevmi DN 100 mm.

2.4 Čistilna naprava

- Klasifikacija objekta: CC SI 22232 Čistilne naprave
- Vrsta gradnje: novogradnja
- Zahtevnost gradnje: nezahteven objekt
- Kapaciteta: 150 PE
- Zemljišče za gradnjo: v SZ delu zaselka Strane, na parc. št. 1220/104 k. o. 2399 Planina
- Prečiščene vode iz ČN bodo vodene v ponikovalno polje 2, predvideno ob ČN.

2.5 Elektroenergetsko omrežje

- Klasifikacija objekta: CC SI 22241 Lokalni distribucijski elektroenergetski vodi
- Vrsta gradnje: novogradnja
- Zahtevnost gradnje: nezahteven objekt
- Izvede se podzemno elektro omrežje s priključevanjem na novo zgrajeno TP Strane preko SN 20 kV napajalnega kablovoda v dolžini 1042,3 m. Nova trafo postaja bo locirana na vzhodnem robu novega zaselka.
- Zemljišče za gradnjo: parc. št. 1220/104, 2161/26, 1421/75, 1220/37, 1220/36, 2161/25, 1421/67, 1421/71, 2161/23, 904/2, 917/2, 2161/28, 2160, 2157/1 in 886/1 k. o. 2399 Planina

2.6 Cestna mreža poselitvenega območja z navezavo na lokalno cesto

- Klasifikacija objekta: CC SI 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekatégorizirane ceste in gozdne ceste

- Vrsta gradnje: novogradnja
 - Zahtevnost gradnje: manj zahteven objekt
 - Izvede se notranje prometno omrežje s parkirišči za obiskovalce na javnih površinah. Prosti profil ceste bo širine 7,50 m (dvosmerno vozišče – 2 x 2,75 m), hodnik za pešce – 1 x 1,2 m in utrjena bankina – 1 x 0,75 m). Interna cesta se bo navezala na lokalno cesto LC 001 120 Dolenje – Planina.
Stranska cesta na JZ delu območja, ki bo služila kot povezava med notranjo cesto in obstoječo javno poljsko potjo, bo širine 3,0 m.
 - Zemljišče za gradnjo: parc. št. 1220/104, 1220/94, 1220/90 in 1220/96 k. o. 2399 Planina, s površino 4300 m² prometnih površin.
3. Gradnja mora biti izvedena skladno z dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD), št. PRO K 20066 (februar 2021) – avgust 2023 ter njeno dopolnitvijo – april 2024, ki jo je izdelala ekologika d.o.o., Savinjsko nabrežje 4, 3000 Celje, razen v delu, ki se nanaša na novogradnjo telekomunikacijskega omrežja (CC SI 22242 Lokalna dostopovna komunikacijska omrežja; novogradnjo kabelskega razdelilnega elektroenergetskega omrežja do 1kV in javne razsvetljave (CC SI 22241 Lokalni distribucijski elektroenergetski vodi) ter na novogradnjo ograje višine 2,0 m (CC SI 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ogradiitev), ki kot enostavni objekti niso predmet tega postopka za izdajo gradbenega dovoljenja.
4. Pri gradnji, uporabi in vzdrževanju objekta je potrebno upoštevati pogoje, navedene v pridobljenih mnenjih in soglasjih:
- Občine Ajdovščina, št. 3511-0121/2024-2, z dne 30. 5. 2024, o skladnosti s prostorskimi akti, neposredno uporabnimi temeljnimi pravili urejanja prostora, podrobnejšimi pravili urejanja prostora in sorodnimi predpisi.
 - Občine Ajdovščina, št. 3511-138/2022-3, z dne 13. 6. 2022, v delu, ki se nanaša na gradnjo v varovalnih pasovih občinskih javnih cest LC 001 121 »Dolenje – Planina«, JP 502 161 »Pot v Štrancarje« ter nekategorizirane poljske poti parc. št. 2157/1 k. o. Planina ter za navezavo nove interne ceste na občinsko kategorizirano cesto LC 001 121 »Dolenje – Planina«, na parc. št. 2161/26 k. o. Planina.
 - Telekom Slovenije, Dostopovna omrežja, Operativa TK zahodna Slovenija, št. 127705-NG/3582-IK, z dne 3. 1. 2024, za gradnjo v varovalnem pasu TK omrežja.
 - Direkcije RS za vode, Sektorja območja Soče, št. 35508-1004/2024-3, z dne 26. 2. 2024, o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, dano z naslednjimi pogoji:
 - Gradnja se mora izvajati po: a.) DGD št. PRO K 20066, avgust 2023 (februar 2021), ki ga je izdelala Ekologika d.o.o.; b.) Odloku o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega načrta za območje zaselka Strane na Planini (Ur. list RS, št. 67/21); c.) Geološkem geomehanskem elaboratu o možnosti ponikanja meteornih voda in pogojih gradnje na okolje, št. 005-SK/2021, ki ga je 1. 2. 2021 izdelal GEOTRIAS d.o.o. ter d.) elaboratu ponikanja padavinskih vod, št. 21/09E, ki ga je v februarju 2021 izdelal _____, in v skladu s sprejetim OPPN s posebnim poudarkom na upoštevanju strokovnih podlag in omilitvenih ukrepov, ki iz njih izhajajo, ob stalni prisotnosti geomehanskega nadzora.
 - Izvedba komunalne infrastrukture na območju je pogoj za pričetek pozidave območja. Individualne gradnje so mogoče izključno s priklopom na javni kanalizacijski sistem (19. člen in šesti odstavek 33. člena OPPN) in zanje ni potrebno pridobiti vodnega soglasja oziroma mnenja.
 - V času gradnje je stranka dolžna uvesti stroge varstvene ukrepe in nadzor ter tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečena kakršnokoli destabilizacija okoliškega terena.
 - V času gradnje je stranka dolžna uvesti stroge varstvene ukrepe in nadzor ter tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi, oz. v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi, morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla.
 - Predvideti je potrebno tudi ukrepe za preprečevanje oziroma maksimalno zmanjšanje negativnih učinkov predvidenega posega. Vse prizadete oziroma z gradnjo poškodovane

površine je potrebno protierozijsko zaščititi oziroma povrniti v prvotno stanje. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Neuporabni odvečni izkopni in gradbeni material je potrebno odlagati na trajne deponije.

- Izdelovalec zgoraj citirane DGD dokumentacije a.) je odgovoren za morebitno škodo, ki bi nastala zaradi eventuelne napačne interpretacije podatkov in pogojev izvedbe iz dokumentacije, navedene pod b.), c.) in d.).
- Elektra Primorske d.d. št. 1350948 (EVPrik – 02115/2024), z dne 19. 4. 2024, k projektu, dano s pogoji:
 - Za napajanje obravnavanega območja z električno energijo je potrebno predvideti novo kabelsko montažno transformatorsko postajo (TP) ali kompaktno TP, z opremo, kot jo uporablja Elektro Primorska d.d., DE Nova Gorica. Točen tip, lokacijo, nazivno moč ter opremo TP je potrebno uskladiti z Elektro Primorsko d.d., DE Nova Gorica (oddelek za razvoj in graditev), glede na predviden odjem. Poleg TP je potrebno urediti tudi pripadajoče SN 20 kV in NN omrežje, v kabelski kanalizaciji. Umestitev TP v prostor je potrebno uskladiti z DE Nova Gorica. Do TP mora biti zagotovljen dostop s tovornim vozilom z dvigalom nosilnosti najmanj 15 ton in širine najmanj 3 m ter zadostnim manipulativnim prostorom. TP mora biti na vedno dostopnem mestu, tako da je možno posluževanje TP.
 - Na odcepnem betonskem drogu K12 obstoječega SN 20 kV omrežja (ob severozahodnem vogalu parcele št. 886/1 k. o. Planina), je potrebno predvideti ločilno stikalo s prigradenimi ozemljilnimi noži in odvodniki prenapetosti oz. v dogovoru z Elektro Primorsko d.d., DE Nova Gorica.
 - Za SN 20 kV kablovod je potrebno zgraditi kabelsko kanalizacijo (cevi 1x PEHD fi 160 mm + 3x PEHD fi 110 mm – v dogovoru z Elektro Primorsko d.d., DE Nova Gorica). Kabelska kanalizacija mora biti pod povoznimi površinami dodatno mehansko zaščitena – obbetonirana. Na lomih trase kabelske kanalizacije je potrebno predvideti kabelske jaške dimenzij minimalno 1,5 m x 1,5 m, z dvojnim litoželeznim pokrovom ustrezne nosilnosti oz. 1,2 x 1,2 m na ravnih odsekih, do medsebojne razdalje 70 – 100 m.
 - Na območju predvidene pozidave je potrebno predvideti zadostno število razdelilnih kabelskih omar (RKO), iz katerih se bo izvedlo NN priključke do priključno merilnih omar (PMO) posameznih objektov. RKO morajo biti javno dostopne. Po dostavljeni projektni dokumentaciji so predvidene štiri prostostoječe RKO.
 - Za NN razvode je potrebno predvideti zadostno kapaciteto cevi kabelske kanalizacije (PEHD fi 160). Kabelske jaške za NN razvod je potrebno predvideti na lomih trase, odcepih ter na medsebojnih razdaljah do 50 m. Predlagajo, da se kabelsko kanalizacijo zgradi od RKO do posamezne gradbene parcele, tako da v času gradnje objektov ni potrebno gradbenih posegov v cesto.
 - NN napajalne kablovode od nove TP do predvidenih RKO je potrebno ustrezno dimenzionirati glede na predviden odjem.
 - Po izdaji gradbenega dovoljenja za posamezen predviden objekt in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur. list RS, št. 172/21) pridobiti soglasje za priključitev.
 - Z ozirom na to, da se bodo predvidena dela izvajala v območjih varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja je investitor dolžan najmanj osem (8) dni pred začetkom del pisno sporočiti Elektru Primorska, d.d. lokacijo z nameravano gradnjo in datum začetka gradnje, kar je v skladu z 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabo objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS, št. 101/10, 17/14 EZ-I).
 - Najmanj osem (8) dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Primorsko d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-I).
 - Pri delih v bližini električnih vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise za delo v bližini naprav pod napetostjo.
 - Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav je možno izvajati samo ročno in pod nadzorom predstavnika Elektro Primorska d.d., nadzorništvo Ajdovščina.
 - Morebitna križanja in približevanja podzemnih elektroenergetskih vodov z ostalimi komunalnimi vodi je potrebno urediti v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in

tipizacijami. Potrebno je upoštevati predpisane minimalne varnostne odmike med komunalnimi vodi.

- Predstavnik nadzorništva Ajdovščina lahko glede na dejanski potek tras elektroenergetskih vodov na terenu, poda dodatne pogoje za zaščito oziroma prestavitve elektroenergetskih vodov, katere je potrebno upoštevati pri gradnji.
 - Investitorja bremenijo vsi stroški prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.
 - Morebitne poškodbe elektroenergetskih vodov oziroma naprav je potrebno javiti na nadzorništvu Ajdovščina.
 - Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-I).
 - Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, izgradnjo priključka,...) je v fazi PZI potrebno projektno obdelati v skladu z navedenimi pogoji, SONDO, ter veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
- Komunalno stanovanjske družbe d.o.o. Ajdovščina, št. 2408/K, z dne 9. 6. 2022, k projektu, izdano na podlagi Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ajdovščina (Ur. list RS, št. 67/2018).
 - Komunalno stanovanjske družbe d.o.o. Ajdovščina, št. 2408/O, z dne 22. 6. 2022, k projektu, izdano na podlagi Odloka o ravnanju s komunalnim odpadki v Občini Ajdovščina (Ur. list RS, št. 28/2021).
 - Komunalno stanovanjske družbe d.o.o. Ajdovščina, št. 2408/V3, z dne 10. 6. 2022, za priključitev na obstoječi vodovod, dano s priporočili investitorju:
 - Priključitev je možna preko ustrezne vodomerne garniture (DN 20), prirejene za daljinsko odčitavanje, skladno s sistemom, ki ga ima upravljavec z vodovodom – KSD. Vodomerni jašek za posamezni hišni vodomor mora biti dimenzij min 80 x 80 cm ter globine 20 cm pod cevjo in s pokrovom iz lahke pločevine dimenzij min 60 x 60 cm. Po možnosti naj bo jašek v zelenici na začetku parcele. Dovodna cev mora biti kovinska pocinkana ter izolirana s trdo PVC izolacijo, ali PE-HD cev – 12 bar v zaščitni cevi.
 - Projektant mora zagotoviti minimalni odmik objektov – 2 m od javne vodovodne linije.
 - Pred priključitvijo si mora investitor zagotoviti dovoljenje KSD Ajdovščina za priklop vode, za kar je pogoj veljavno gradbeno dovoljenje.
 - Pred pričetkom gradbenih del v neposredni bližini vodovoda je potrebno zaprositi KSD Ajdovščina za zakoličenje obstoječega vodovoda.
 - Po izgradnji je investitor dolžan izvesti geodetski posnetek dejansko položenega vodovoda, ter posnetek v digitalni obliki dostaviti na KSD, ki vodi kataster komunalnih naprav.
 - Komunalno stanovanjske družbe d.o.o. Ajdovščina, št. 2408/V4, z dne 20. 2. 2024, h gradnji v varovalnem pasu vodovoda, dano z naslednjimi priporočili investitorju:
 - Pred pričetkom z gradbenimi deli v neposredni bližini javnega vodovoda je potrebno zaprositi KSD za zakoličenje obstoječega vodovoda.
 - Pri morebitnem poškodovanju vodovoda je potrebno takoj poklicati dežurno službo vodovoda.
 - Po zaključku gradnje je potrebno vse komunalne vode v neposredni bližini vodovoda geodetsko posneti in posnetek v digitalni obliki dostaviti na KSD, ki vodi kataster komunalnih naprav.
5. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitorica pri upravnem organu, ki je gradbeno dovoljenje izdal, ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od pravnomočnosti gradbenega dovoljenja.
6. Pravnomočno gradbeno dovoljenje in prijava začetka gradnje objekta sta pogoj za novogradnjo manj zahtevnih in nezahtevnih objektov. Ne glede na navedeno, investitor lahko na lastno odgovornost prijavi začetek gradnje objekta in začne z gradnjo po dokončnosti gradbenega dovoljenja.
7. V tem postopku niso nastali stroški, ki bi bremenili organ ali stranko.

Obrazložitev:

Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina, je z vlogo z dne 2. 10. 2024, dopolnjeno 8. 5. 2024 in 30. 5. 2024, zaprosila za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo prometne in komunalne infrastrukture za stanovanjsko sosesko Strane na Planini, ki obsega novogradnjo javne ceste in drugih prometnih površin na parc. št. 1220/104, 1220/94, 1220/90 in 1220/96 k. o. 2399 Planina; novogradnjo fekalne kanalizacije na parc. št. 1220/104, 1220/111, 1220/110, 1220/109, 1220/108 in 1220/107 k. o. 2399 Planina, s čistilno napravo na parc. št. 1220/104 k. o. Planina; novogradnjo padavinske kanalizacije na parc. št. 1220/104, 1220/111, 1220/110, 1220/109, 1220/108 in 1220/107 k. o. Planina; novogradnjo javnega vodovoda na parc. št. 1220/104, 1220/90, 1220/96, 2161/26, 1220/37, 1220/36, 1220/33, 2161/25, 2161/14, 1421/67, 2161/24, 2161/23, 904/2, 917/2 in 2161/28 k. o. 2399 Planina ter novogradnjo SN voda s trafo postajo, na parc. št. 1220/104, 2161/26, 1421/75, 1220/37, 1220/36, 2161/25, 1421/67, 1421/71, 2161/23, 904/2, 917/2, 2161/28, 2160, 2157/1 in 886/1 k. o. 2399 Planina.

Zahtevi, vloženi na predpisanem obrazcu, je investitorica poleg pooblastila za zastopanje priložila: DGD št. PRO K 20066 (februar 2021) – avgust 2023 ter njeno dopolnitev – april 2024, ki jo je izdelala ekologika d.o.o., Savinjsko nabrežje 4, 3000 Celje; mnenje Občine Ajdovščina, št. 3511-0121/2024-2, z dne 30. 5. 2024, o skladnosti s prostorskimi akti, neposredno uporabnimi temeljnimi pravili urejanja prostora, podrobnejšimi pravili urejanja prostora in sorodnimi predpisi; mnenje Občine Ajdovščina, št. 3511-138/2022-3, z dne 13. 6. 2022, izdano na podlagi določb 31. člena Gradbenega zakona; mnenje Telekom Slovenije, Dostopovna omrežja, Operativa TK zahodna Slovenija, št. 127705-NG/3582-IK, z dne 3. 1. 2024, za gradnjo v varovalnem pasu TK omrežja; mnenje Direkcije RS za vode, Sektorja območja Soče, št. 35508-1004/2024-3, z dne 26. 2. 2024, o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda; mnenje Elektra Primorske d.d. št. 1350948 (EVPrik – 02115/2024), z dne 19. 4. 2024, k projektu; mnenje Komunalno stanovanjske družbe d.o.o. Ajdovščina, št. 2408/K, z dne 9. 6. 2022, k projektu, izdano na podlagi Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ajdovščina (Ur. list RS, št. 67/2018); mnenje Komunalno stanovanjske družbe d.o.o. Ajdovščina, št. 2408/O, z dne 22. 6. 2022, k projektu, izdano na podlagi Odloka o ravnanju s komunalnim odpadki v Občini Ajdovščina (Ur. list RS, št. 28/2021); mnenje Komunalno stanovanjske družbe d.o.o. Ajdovščina, št. 2408/V3, z dne 10. 6. 2022, za priključitev na obstoječi vodovod; Komunalno stanovanjske družbe d.o.o. Ajdovščina, št. 2408/V4, z dne 20. 2. 2024, h gradnji v varovalnem pasu vodovoda; obvestilo Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, št. 3562-0456/2022-2, z dne 18. 5. 2022, da obravnavana gradnja ne sega na območja z naravovarstvenimi statusi; mnenje Telekom Slovenije št. 108597-NG/1025-RS, z dne 12. 5. 2022, k projektnim rešitvam (ni bilo upoštevano, ker je njegova veljavnost potekla pred vložitvijo zahteve za izdajo GD); obvestilo Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Nova Gorica, št. 35106-0362/2022-Š/Š, z dne 9. 5. 2022, da obravnavana gradnja ne bo izvedena na območju, varovanem po predpisih o varovanju kulturne dediščine ter odločbo Občine Ajdovščina o odmeri komunalnega prispevka, št. 3510-68/2024-3, z dne 30. 5. 2024, iz katere izhaja, da investitorica pri obravnavani gradnji ni zavezanka za plačilo komunalnega prispevka.

Upravna enota Ajdovščina, ki je glede na vrsto oz. zahtevnost ter območje na katerem se nahajajo objekti oz. so objekti predvideni ter na določbe 9. člena GZ -1 pristojni upravni organ za izdajo dovoljenj po tem zakonu ter za evidentiranja prijav začetka gradnje, je pregledala vlogo in priloženo projektno ter drugo dokumentacijo.

Projektno dokumentacijo sta podpisala ekologika, d.o.o., kot projektant in Tomaž Oberžan kot odgovorni vodja projektiranja, njen sestavni del pa je tudi podpisana izjava, da so na ravni obdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve. Z vpogledom na spletno stran AJPES je bilo 9. 11. 2023 ugotovljeno, da je projektant ekologika, d.o.o. vpisan v Register poslovnih subjektov od 23. 11. 2010, za drugo inženirsko dejavnost in tehnično svetovanje. Z vpogledom v imenik IZS je bilo ugotovljeno, da je odgovorni vodja projekta Tomaž Oberžan v ta imenik vpisan od 28. 5. 1998 kot pooblaščen inženir s področja gradbeništva pod št. G-0521, s čimer je izkazano, da sta

omenjeno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice.

Z vpogledom v i-občina 9. 11. 2023 je bilo ugotovljeno, da bo gradnja izvedena v varovalnih pasovih javnega vodovoda, občinske kategorizirane ceste LC 001 121 »Dolenje – Planina«, JP 502 161 »Pot v Štrancarje« ter nekategorizirane poljske poti parc. št. 2157/1 k. o. Planina; v varovalnem pasu TK omrežja v lasti Telekom Slovenije ter v varovalnem pasu elektroenergetskega omrežja v lasti Elektra Primorske, za kar je investitorica pridobila vsa predpisana mnenja pristojnih mnenjedajavcev.

Investitorica je pridobila tudi vsa predpisana mnenja pristojnih mnenjedajalcev za navezavo novo zgrajene interne ceste na kategorizirano cesto LC 001 121 »Dolenje – Planina«, za navezavo novega SN voda na obstoječe elektroenergetsko omrežje in za navezavo novega vodovoda na obstoječ javni vodovod.

Investitorica je predložila tudi mnenje Občine Ajdovščina o 3511-0121/2024-2, z dne 30. 5. 2024, o skladnosti gradnje s prostorskimi akti, neposredno uporabnimi temeljnimi pravili urejanja prostora, podrobnejšimi pravili urejanja prostora in sorodnimi predpisi.

Z vpogledom v Atlas voda in v i-občina je bilo dne 9. 11. 2023 ugotovljeno, da bo gradnja izvedena na erozijskem območju, v druga varovana območja pa ne bo segala. Za gradnjo na erozijskem območju je investitorica pridobila pozitivno mnenje pristojne mnenjedajavke Direkcije RS za vode.

Z okoljevarstvenimi predpisi predhodni postopek za obravnavani poseg ni predpisan.

Z vpogledom v zemljiško knjigo 29. 5. 2024 je bilo ugotovljeno, da je Občina Ajdovščina:

- lastnica parc. št. 1220/104, 1220/94, 1220/96, 1220/90, 2161/26, 1220/37, 1220/36, 1220/33, 2161/25, 2161/14, 1421/67, 2161/24, 2161/23, 904/2, 917/2, 2161/28, 1421/75, 1220/25, 1421/71, 2160 in 2157/1 k. o. 2399 Planina;
- imetnica služnostnih pravic za izgradnjo za izgradnjo fekalne kanalizacije in meteorne kanalizacije na parc. št. 1220/111 k. o. Planina, v lasti
na parc. št. 1220/110 k. o. Planina v lasti
na parc. št. 1220/109 k. o. Planina, v lasti
na parc. št. 1220/108 k. o. Planina, v lasti
ter na parc. št. 1220/107 k. o. Planina, v lasti
ter
- imetnica služnostne pravice za potek priključka na SN omrežje po parc. št. 886/1 k. o. Planina, v lasti

S tem ima investitorica izkazano pravico za gradnjo v izreku navedenih objektov v sklopu komunalnega opremljanja stanovanjske soseske Strane na Planini.

Glede na gornje ugotovitve, da je predložena ustrezna projektna dokumentacija ter da so pridobljena mnenja oz. soglasja vseh mnenjedajalcev, ki so pristojni upoštevajoč značilnosti obravnavane gradnje, da je izkazana pravica investitorja graditi na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, in na določbe 46. člena GZ-1, je vloga popolna.

GZ-1 v prvem odstavku 5. člena določa, da sta pravnomočno gradbeno dovoljenje in prijava začetka gradnje objekta pogoj za novogradnjo manj zahtevnega in zahtevnega objekta, v 54. členu tega zakona pa določa, da pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda gradbeno dovoljenje, če:

- 1) je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena tega zakona in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, razen za spremembo namembnosti in nezahtevni objekt,
- 2) so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtem odstavkom 43. člena tega zakona ali če upravni organ v skladu s prvim, tretjim in četrtem odstavkom 47. člena tega zakona ugotovi, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,

3) iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, pogodbe o priključitvi ali pogodbe o opremljanju v skladu s predpisi, ki urejajo prostor, izhaja, da bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba, razen za nezahtevne objekte, ki so pomožni objekti po predpisih, ki urejajo prostor,

4) nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,

5) je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega ali tretjega odstavka 46. člena tega zakona,

6) je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje, in poravnana odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča.

V skladu z 138. členom GZ-1 je do vzpostavitve sistema eGraditev pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja plačan komunalni prispevek oz. na drugi zakoniti način izpolnjena investitorjeva obveznost v zvezi s plačilom komunalnega prispevka v skladu z zakonom, ki ureja prostor, a se ta v skladu z drugim odstavkom 240. člena ZUREP-3 ne plača za novo in obstoječo komunalno opremo za objekte, katerih investitor je občina ali pravna oseba javnega prava, ustanoviteljica katere je občina, poleg tega pa Občina Vipava nima predpisa o odmeri komunalnega prispevka, zato investitorica ni zavezanka za plačilo komunalnega prispevka.

Ne glede na to, da je 25. 3. 2023 pričel veljati in se uporabljati nov Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. list RS, št. 30/2023), upravni organ ugotavlja, da je predložena DGD izdelana v skladu s predpisom, ki se je na podlagi drugega odstavka 153. člena GZ-1 uporabljal v času vložitve zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, t.j. Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr. in 197/20), kot predpisom iz desetega odstavka 39. člena GZ-1.

Nadalje upravna enota ugotavlja, da so se pristojni mnenjedajavci: Občina Ajdovščina v mnenju, št. 3511-0121/2024-2, z dne 30. 5. 2024, o skladnosti s prostorskimi akti, neposredno uporabnimi temeljnimi pravili urejanja prostora, podrobnejšimi pravili urejanja prostora in sorodnimi predpisi; Občina Ajdovščina v mnenju, št. 3511-138/2022-3, z dne 13. 6. 2022, izdanem na podlagi določb 31. člena Gradbenega zakona (v delu, ki se nanaša na gradnjo v varovalnih pasovih občinskih cest in poti ter na priključevanje na občinsko kategorizirano cesto); Telekom Slovenije, Dostopovna omrežja, Operativa TK zahodna Slovenija, v mnenju, št. 127705-NG/3582-IK, z dne 3. 1. 2024, za gradnjo v varovalnem pasu TK omrežja; Direkcija RS za vode, Sektor območja Soče, v mnenju, št. 35508-1004/2024-3, z dne 26. 2. 2024, o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda; Elektro Primorska d.d., v mnenju, št. 1350948 (EVPrik – 02115/2024), z dne 19. 4. 2024, k projektu; Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina, v mnenju, št. 2408/K, z dne 9. 6. 2022, k projektu, izdanem na podlagi Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ajdovščina (Ur. list RS, št. 67/2018); Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina, v mnenju, št. 2408/O, z dne 22. 6. 2022, k projektu, izdanem na podlagi Odloka o ravnanju s komunalnim odpadki v Občini Ajdovščina (Ur. list RS, št. 28/2021); Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina, v mnenju, št. 2408/V3, z dne 10. 6. 2022, za priključitev na obstoječi vodovod; Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina, v mnenju, št. 2408/V4, z dne 20. 2. 2024, h gradnji v varovalnem pasu vodovoda; opredelili glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti, jasno izrazili svoja stališča in jih strokovno in pravno utemeljili ter obrazložili, kot to določa 4. odstavek 43. člena GZ-1. Iz priloženih mnenj, od katerih nekatera zajemajo tudi podatke oziroma pogoje za izvedbo gradnje in uporabo objekta, izhaja, da je nameravana gradnja skladna s predpisi. Na podlagi določbe drugega odstavka 47. člena tega zakona je upravni organ vezan na mnenje pristojnega mnenjedajalca, če izponjuje zahteve iz četrtega odstavka 43. člena tega zakona, zato so bila predložena mnenja v celoti upoštevana.

Iz zemljiške knjige je razvidno, da je investitorica lastnica parc. št. 1220/104, 1220/94, 1220/96, 1220/90, 2161/26, 1220/37, 1220/36, 1220/33, 2161/25, 2161/14, 1421/67, 2161/24, 2161/23, 904/2, 917/2, 2161/28, 1421/75, 1220/25, 1421/71, 2160 in 2157/1 k. o. 2399 Planina in imetnica služnostnih pravic za izgradnjo fekalne in meteorne kanalizacije na parc. št. 1220/111,

1220/110, 1220/109, 1220/108 in 1220/107 k. o. Planina ter za potek SN voda po parc. št. 886/1 k. o. Planina. S tem ima investitorica izkazano pravico za gradnjo obravnavanih objektov.

Ker pri predmetni gradnji ne gre za nedovoljeno gradnjo, investitorica ni zavezanica za plačilo nadomestila za uzurpacijo in degradacijo prostora.

Investitorica je 18. 7. 2024 dostavila v spis potrdilo o plačilu odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča na podlagi 3.g člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 1 - uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 - ZKme-1D, 79147 in 44/2022), odmerjene z odločbo Upravne enote Ajdovščina, št. 351-157/2024-6201-2, z dne 1. 7. 2024.

Investitorica je v spis dostavila odločbo Občine Ajdovščina o odmeri komunalnega prispevka, št. 3510-68/2024-3, z dne 30. 5. 2024, iz katere izhaja, da pri obravnavani gradnji ni zavezanica za plačilo komunalnega prispevka in s tem izpolnila pogoj iz 138. člena GZ-1 za izdajo gradbenega dovoljenja.

Poleg investitorja, ki je stranka, lahko v postopku izdaje gradbenega dovoljenja kot stranski udeleženci po določbah 48. člena GZ-1 nastopajo: - lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja; - lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih bo nameravana gradnja, razen če upravni organ ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva; - druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi. Investitor lahko predloži pisno izjavo stranskega udeleženca, da se strinja z nameravano gradnjo kadarkoli do izdaje gradbenega dovoljenja. Šteje se, da je stranski udeleženec z nameravano gradnjo seznanjen in da se z njo strinja, če je investitor z njim sklenil pisno pogodbo, s katero je na njegovi nepremičnini pridobil stvarno ali drugo pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje.

Upravni organ je kot stranske udeležence v tem postopku štel vse osebe, ki so z investitorico sklenile služnostne pogodbe za potek predvidene GJI po njihovem zemljišču, in sicer

, lastnico parc. št. 1220/111 k. o. Planina;

, lastnika parc. št. 1220/110 k. o. Planina;

lastnika parc. št.

1220/109 k. o. Planina;

solastnika parc. št. 1220/108 k. o. Planina;

, lastnico parc. št. 1220/107 k. o. Planina ter

lastnico parc. št. 886/1 k. o. Planina. Za navedene se v skladu z drugim odstavkom 51. člena GZ šteje, da so z nameravano gradnjo seznanjeni in se z njo strinjajo.

Ker bi obravnavana gradnja komunalne in prometne infrastrukture lahko vplivala na pravice in pravne koristi oseb, ki upravnemu organu niso znane, jih je v skladu s 94. členom ZUP seznanil, da teče postopek za izdajo gradbenega dovoljenja in pozval k priglasitvi udeležbe z javnim naznanilom. V roku, ki je bil določen (do 29. 6. 2024), sta 16. 6. 2024 priglasila udeležbo

dne 26. 6. 2024 pa Krajevna skupnost Planina, ki jo zastopa predsednik sveta KS Igor Kobal.

Dne 28. 6. 2024 je upravna enota prejela dopis , v katerem sta pojasnila svoje razloge za priglasitev udeležbe. Navedla sta, da je po njunem mnenju za dodatnih 23 hiš vodohran Štrancarji premajhen, povečati pa bi bilo potrebno tudi velikost cevi do hidranta, kjer se bo priklapljalo vodovod za zaselek Strane. Vodovodni sistem na Planini je bil zgrajen leta 1980, zato so obstoječe cevi med vodohranom in hidrantom stare. Projekt bi moral obsegati tudi obnovo in povečanje kapacitete obstoječega vodovoda od vodohrana do hidranta. Posledice tega bodo trpeli novi in obstoječi prebivalci.

Tudi trasa električnega omrežja je bila dogovorjena drugače, kot je predvideno v projektu. Občina je pred časom predstavila možnost, da se trasa pelje v nasprotni strani, kot je sedaj predvideno v projektu, t.j. od električnega stebra proti vzhodni strani, do glavne ceste in ob glavni cesti navzdol, do samega zaselka Strane. V projektu je trasa prikazana na Z strani, od

stebra in gre po poljski poti in po celotnem zaselku Štrancarji v asfaltirani poti do predvidenega zaselka.

Občina krajanom ni dala nobenega pojasnila, zakaj so se odločili za take prikllope. Ni pojasnila, kdo bo saniral oz. na novo asfaltiral cesto skozi naselje Štrancarji, kdo bo povečal vodohrana, da bosta obe naselji imeli dovolj vode. Občina tudi ni izpolnila obljube o širitvi ceste Dolenje – Planina ali o izvedbi obvoznice mimo zaselka Bačarji.

Igor Kobal, predsednik sveta KS Planina pa se je dne 1. 7. 2024 zglasil na upravni enoti in razloge za vstop krajevne skupnosti pojasnil v izjavi na zapisnik. Navedel je, da KS želi nastopati kot stranska udeleženka, ker jih skrbi zmogljivost obstoječega vodovodnega omrežja. V prvotni dokumentaciji za Strane je bilo krajanom Planine predstavljeno povečanje vodohrana Štrancarji, vendar od tega ni že več let nobenega govora več. Zaradi tega se bojijo, da bo za krajane Planine, Vrtovč, Šmarij, Gaberij in nove soseske obstoječe vodovodno omrežje premajhne kapacitete. Želijo, da jim investitorica Občina Ajdovščina pojasni, kako in kdaj namerava povečati kapaciteto obstoječega vodovoda.

Ko bo dokončana izgradnja vodovoda in električnega omrežja, zahtevajo, da Občina Ajdovščina občinsko cesto skozi zaselek Štrancarji in do novega naselja vzpostavi v prvotno stanje – asfaltira.

Če jim bo Občina Ajdovščina zagotovila, da bo ob izgradnji predvidene investicije povečala kapaciteto obstoječega vodovoda in poškodovano vozišče vzpostavila v prvotno stanje, bodo podali pisno soglasje h gradnji komunalne in prometne infrastrukture za sosesko Strane.

Ustna obravnava je bila izvedena 18. 7. 2024. Udeležili so se je Peter Kete, predstavnik Občine Ajdovščina, ter Igor Kobal, kot predsednik sveta KS Planina.

Peter Kete stranskim udeležencem pojasnil, da Občina Ajdovščina zagotavlja, da vodooskrba zaradi priključitve nove soseske Strane ne bo motena. Če bo potrebna na obstoječem vodohranu in na trasi do hidranta prenova, bo to uredila Občina Ajdovščina, kot odgovorna za vodooskrbo na svojem območju.

Nadalje je Peter Kete pojasnil, da se trasa SN voda za potrebe soseske Strane ne bo spreminjala in bo izvedena po trasi, predvideni v DGD. V okviru projekta je predvidena tudi obnova asfaltnih površin po izvedenih izkopih. Za potrebe gradbišča bo Občina Ajdovščina ponovno vzpostavila zaraščen del poti, ki poteka vzhodno od predvidenega mesta navezave predvidenega SN voda na obstoječe elektroenergetsko omrežje.

S temi pojasnili predstavnika Občine Ajdovščina so bili stranski udeleženci zadovoljni in so vsi podali na zapisnik izjave, da gradnji komunalne in prometne infrastrukture za novo stanovanjsko sosesko Strane ne nasprotujejo več.

Ker so izpolnjeni vsi pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja iz 54. člena GZ-1, je upravni organ na podlagi 9. člena GZ-1 odločil, kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.

To gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitorica ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti.

Stroški, ki bi bremenili organ ali stranko, v tem postopku niso bili zaznamovani.

Občina Ajdovščina je na podlagi druge točke prvega odstavka 23. člena ZUT oproščena plačila upravne takse.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana, v roku 8 dni po vročitvi. Pritožbo, za katero se na podlagi 7. odstavka 141. člena GZ-1 plača upravna taksa v višini v višini 0,1 % investicijske vrednosti objekta, vendar največ 1.000 eurov in ne manj kot 100 eurov za manj zahtevne objekte in 100 eurov za vsak nezahteven objekt, se vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri tukajšnji upravni enoti.

POUČITEV: Stranka, ki je prejela kopijo odločbe, lahko zahteva od organa, da ji pošlje izvirnik odločbe na sporočen elektronski naslov ali da ji pošlje kopijo odločbe s potrdilom o skladnosti z izvirnikom. Zahteva se vloži neposredno pri organu, ali se pošlje po pošti ali po elektronski poti.

- Občina Ajdovščina, obcina@ajdovscina.si – e-vročiti
- - osebno
- - osebno
- - osebno
- - osebno
- - osebno
- - osebno
- - osebno
- osebno
- - osebno
- - osebno
- osebno
- - osebno
- - osebno
- Krajevna skupnost Planina, Planina 58, 5270 Ajdovščina – osebno
- Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina, info@ksda.si
- Elektro Primorska d.d., info@elektro-primorska.si
- Telekom Slovenije d.d., sprejemna.pisarna@telekom.si
- Direkcija RS vode, Sektor območja Soče, gp.drsv-ng@gov.si
- Gradbeni inšpektor, miran.lesar@gov.si

